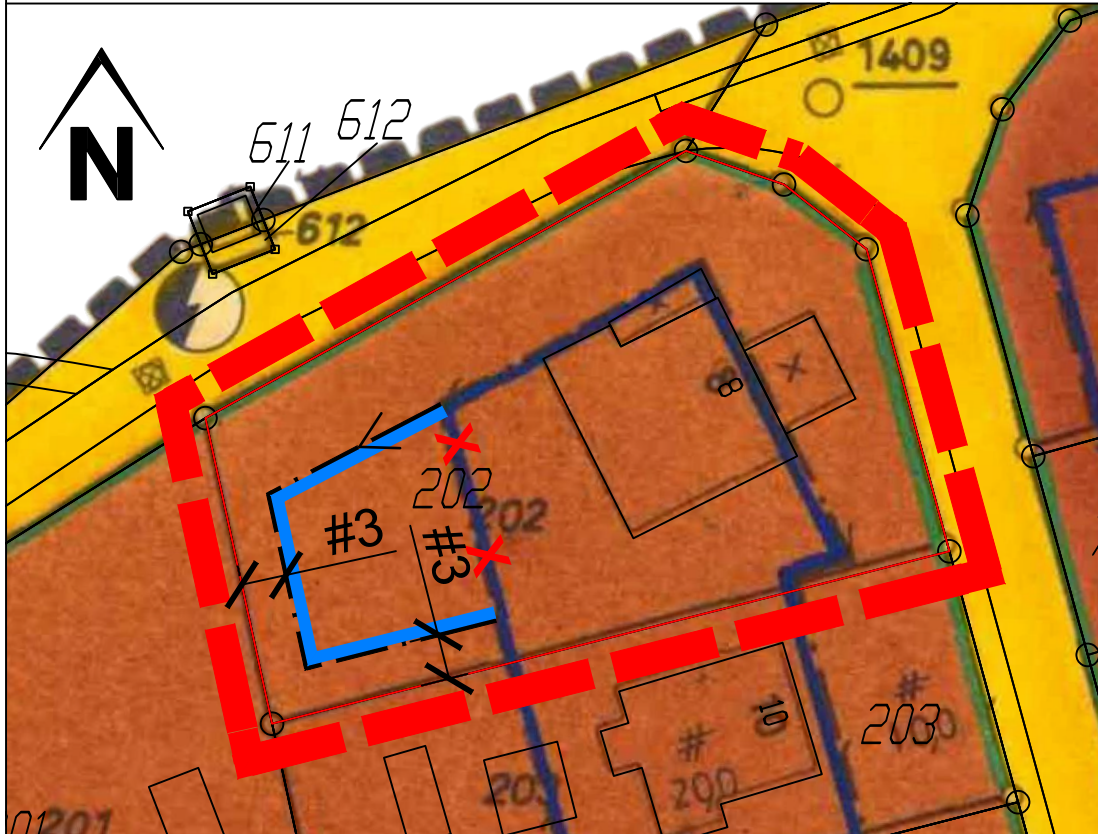


Gemeinde Simmerath

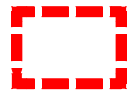


Bebauungsplan Nr. 131 "Woffelsbach"

9. Änderung - Uferstraße

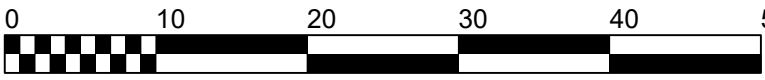
(beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB)



Planzeichenerklärung

-  Geltungsbereich der 9. Änderung
-  aufzuhebender Baugrenzverlauf
-  neuer Baugrenzverlauf

Ansonsten gelten die bisherigen Darstellungen und Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 131 weiter fort.



Verfahrensvermerke

1. Vermessungs- und katasterrechtliche Bescheinigung
 Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen vollständig nach. Die städtebauliche Planung ist geometrisch eindeutig festgelegt.

....., den

.....
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

4. Satzungsbeschluss
 Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches durch Beschluss des Gemeinderates vom als Satzung beschlossen worden.

Simmerath, den

..... Bürgermeister Ratsmitglied

2. Aufstellungsbeschluss
 Der Planungsausschuss hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Aufstellung der 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 131 - Woffelsbach - beschlossen.

Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den

..... Bürgermeister Ratsmitglied

5. Inkrafttreten
 Dieser Plan wurde gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches als Satzung beschlossen und tritt mit der Bekanntmachung vom in Kraft.

Simmerath, den

..... Bürgermeister Ratsmitglied

3. Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf der Bauleitplanung mit allen Anlagen hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses vom mit Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis offengelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches mit Schreiben vom von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens aufgefordert.

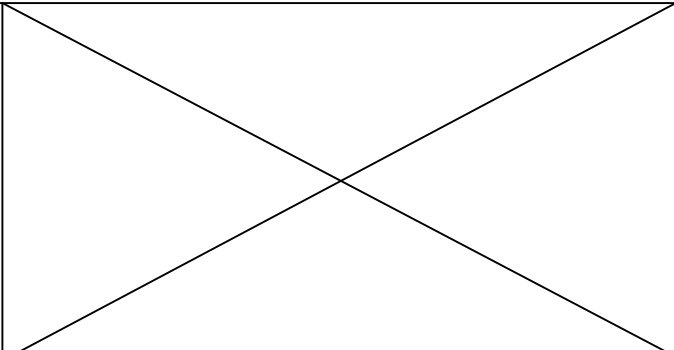
Simmerath, den

..... Bürgermeister Ratsmitglied

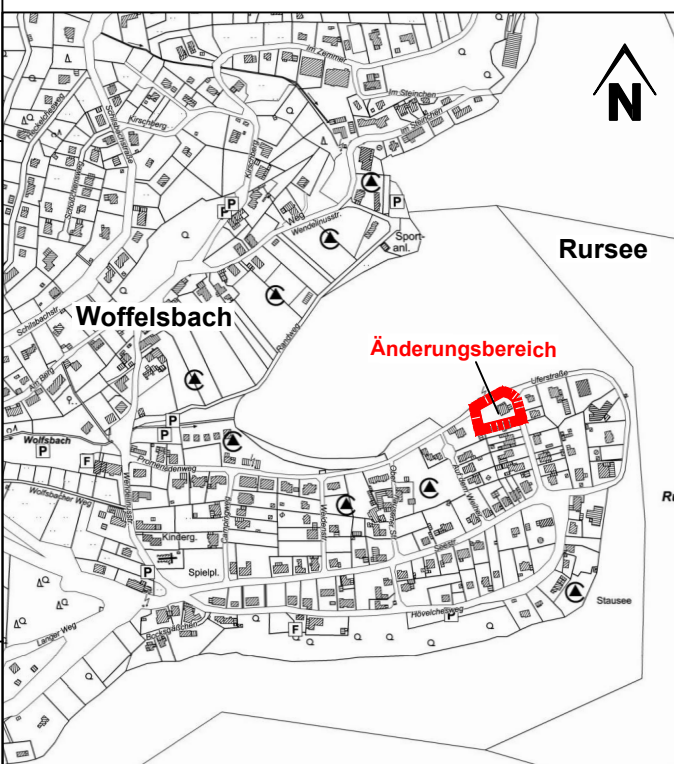
Rechtsgrundlagen
 (für die 9. Änd., abweichend von Bebauungsplan Nr. 131)

BauNVO Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PlanZV Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802).



Übersichtskarte (M.: 1:10.000)




PE Becker GmbH
 Kölner Str. 23-25
 D-53925 Kall



PLANUNG + ENTWICKLUNG
 Zukunft ist planbar!

info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
 Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40

Auftraggeber	 Gemeinde Simmerath	Maßst.	1 : 500 (im Original, DIN A2)
		Bearb.	J. Conzen
Planinhalt	Entwurf Bebauungsplan Nr. 131 "Woffelsbach" - 9. Änderung -	gez.	09.11.2021
		Prj.Nr.	24-570