

DER UMLEGUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE SIMMERATH

Bekanntmachung

über den Eintritt der Unanfechtbarkeit und das Inkrafttreten der vereinfachten Umlegung „Südlich Weißenborn“ in Simmerath-Strauch

Der Umlegungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat am 26.07.2021 den Beschluss über die vereinfachte Umlegung nach § 82 Baugesetzbuch gefasst. Der Beschluss über die vereinfachte Umlegung ist am 11.09.2021 unanfechtbar geworden und tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Betroffen sind die Ordnungsnummern 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3, 4, 6, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13.1, 13.2, 14, 15, 16 und 17 sowie die Grundstücke Gemarkung Strauch Flur 5 Nrn. 100 bis 103, Flur 6 Nrn. 382 bis 399 und Flur 14 Nrn. 199 bis 247.

Damit wird nach § 83 Abs. 2 des Baugesetzbuches der bisherige Rechtszustand durch den im Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt. Diese Bekanntmachung schließt die Einweisung der neuen Eigentümer in den Besitz der zugeteilten Grundstücke ein.

Soweit in dem Beschluss für den Einzelfall nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist, hat die Bekanntmachung auch folgende Wirkungen:

Das Eigentum an den zugeteilten Grundstücken geht lastenfrei auf die neuen Eigentümer über. Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren der zugeteilten Grundstücke gehen ebenfalls auf die neuen Eigentümer über.

Mit dieser Bekanntmachung werden die im Beschluss über die vereinfachte Umlegung festgesetzten Geldleistungen fällig.

Die Berichtigung des Grundbuches und des Liegenschaftskatasters wird bei den zuständigen Behörden veranlasst.

Rechtsbehelfsbelehrung

Diese Bekanntmachung kann nach § 217 Abs. 2 BauGB von den Betroffenen binnen sechs Wochen seit dem Tag dieser ortsüblichen Bekanntmachung durch Antrag auf gerichtliche Entscheidung angefochten werden. Der Antrag ist schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses der Gemeinde Simmerath, Rathaus 1, 52152 Simmerath, Zimmer 110,

montags bis donnerstags von	08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
montags und dienstags von	14.00 Uhr bis 15.30 Uhr,
donnerstags von	14.00 Uhr bis 19.00 Uhr und
freitags von	08.30 Uhr bis 13.00 Uhr

einzureichen.

Der Antrag muss den Verwaltungsakt bezeichnen, gegen den er sich richtet. Er soll die Erklärung inwieweit der Verwaltungsakt angefochten wird und einen bestimmten Antrag enthalten. Er soll die Gründe sowie die Tatsachen und Beweismittel angeben, die zur Rechtfertigung des Antrages dienen (§ 217 Abs. 3 BauGB).

Falls die Frist durch das Verschulden eines Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden dem vertretenen Berechtigten zugerechnet werden.

Über den Antrag entscheidet das Landgericht, Kammer für Baulandsachen, in Köln.

Simmerath, den 13.09.2021

Der Vorsitzende

gez. Thomas Benden