

BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Simmerath bietet in Rurberg im Erschließungsgebiet „Wieskuhl“ folgendes Baugrundstück zum Kauf an:

Grundstück Gemarkung Rurberg, Flur 2, Flurstück 779, groß 3.360 m²

in der Lage gemäß beigefügtem Kartenausschnitt.

Der Kaufpreis beträgt **100.000,00 €**. In diesem Kaufpreis sind die Erschließungskosten enthalten.

Zusätzlich zum Kaufpreis hat der Erwerber alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten (Notar, Umschreibung, Grunderwerbsteuer usw.) sowie die Kosten für die Versorgungsleitungen zu übernehmen.

Für das Baugrundstück ist keine Bebauungsfrist festgesetzt.

Ansonsten erfolgt eine Veräußerung zu den üblichen Verkaufsbedingungen der Gemeinde Simmerath.

Interessenten können bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer 202, 52152 Simmerath, Telefon 02473/607-150 oder Fax 02473/607-100, einen Bewerbungsvordruck anfordern oder diesen aus dem Internet **Simmerath.de.Rathaus/Immobilien.php** laden, der ausgefüllt an den

**Bürgermeister
Gemeinde Simmerath
Rathaus
52152 Simmerath**

zu richten ist.

Für das Baugebiet besteht der Bebauungsplan 124 c, dessen Vorgaben einzuhalten sind. Dieser Plan kann im Rathaus Simmerath, Zimmer 110, eingesehen werden.

Weitere Auskünfte werden unter der Telefonnummer 02473/607-150, Fax 02473/607-100, oder E-mail Guenter.Kaulen@Gemeinde.Simmerath.de erteilt.

Simmerath, den 12. Juli 2004

Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister