

BEKANNTMACHUNG

Die Gemeinde Simmerath bietet in der Ortschaft Woffelsbach, Wolfsbacher Weg, Gemarkung Rurberg, Flur 14, Flurstücke 923 bis 929, sieben Grundstücke mit folgenden Größen zum Kauf an:

Flurstück 923 = 517 m²

Flurstück 925 = 425 m²

Flurstück 927 = 483 m²

Flurstück 929 = 547 m²

Flurstück 924 = 435 m²

Flurstück 926 = 457 m²

Flurstück 928 = 510 m²

Die Grundstücke 923 bis 928 sind eingeschossig bebaubar und für das Grundstück 929 (in der Kartenunterlage fett eingerahmt) ist eine zweigeschossige Bauweise zulässig.

Der Kaufpreis für die Grundstücke beträgt jeweils 75,00 €/m². In diesem Kaufpreis sind die Erschließungskosten, der Kanalanschlussbeitrag sowie die Vermessungskosten enthalten. Zusätzlich sind die Kosten für den noch zu verlegenden Kanalhausanschluss und für die Anschlüsse der Versorgungsleitungen sowie alle mit dem Erwerb verbundenen Kosten vom Käufer zu übernehmen.

Die Baugrundstücke liegen im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 162-Mischgebiet, dessen Vorgaben einzuhalten sind.

Talseitig darf bei den eingeschossig bebaubaren Grundstücken nur eine Wandhöhe von insgesamt 5,5 m und bei dem zweigeschossig bebaubaren Grundstück nur eine Wandhöhe von 6,50 m sichtbar sein.

In den vorderen Grundstücksbereichen wurde parallel zum Straßenverlauf die Frischwasserleitung verlegt und befindet sich außerhalb des Baufensters.

Der Verkauf der Baugrundstücke erfolgt zu den allgemeinen Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke der Gemeinde Simmerath, die u.a. eine 5-jährige Bauungsverpflichtung beinhalten. Ebenfalls ist die Richtlinie "Familienfreundliches Bauen in Simmerath (FamBiS)" anzuwenden.

Interessenten können bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer U 3, 52152 Simmerath, Telefon 02473 / 607-177 oder Fax 02473 / 607-100 oder E-Mail Guenter.Kaulen@Gemeinde.Simmerath.de, einen Bewerbungsvordruck anfordern oder diesen aus dem Internet unter www.simmerath.de/rathaus/immobilien laden, der ausgefüllt an die

**Gemeinde Simmerath
Strukturabteilung
Rathaus
52152 Simmerath**

zu richten ist.

Der Bebauungsplan 162 kann bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer 110, 52152 Simmerath, eingesehen werden.

Simmerath, den 09. Januar 2014

Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Nießen

Roger Nießen
Beigeordneter