

# Bekanntmachung

## Verkauf von Baugrundstücken im Neubaugebiet „In der Schlad“ in Rollesbroich

Die Gemeinde Simmerath verkauft 15 Baugrundstücke in dem Neubaugebiet „In der Schlad“ in Rollesbroich.

Es handelt sich um folgende Grundstücke in der Gemarkung Simmerath, Flur 16:

Parzellen-Nr.	Grundstücksgröße	Verkaufspreis
<del>780</del>	1.369 m <sup>2</sup>	<del>73.000 €</del>
782	795 m <sup>2</sup>	59.800 €
<del>783</del>	815 m <sup>2</sup>	<del>58.750 €</del>
800	773 m <sup>2</sup>	54.250 €
801	1.008 m <sup>2</sup>	64.400 €
<del>803</del>	1.092 m <sup>2</sup>	<del>80.000 €</del>
<del>804</del>	1.299 m <sup>2</sup>	<del>94.700 €</del>
<del>805</del>	<del>1.303 m<sup>2</sup></del>	<del>88.550 €</del>
<b>806</b>	<b>2.306 m<sup>2</sup></b>	<b>108.350 €</b>
807	1.092 m <sup>2</sup>	60.500 €
811	1.166 m <sup>2</sup>	63.400 €
812	1.185 m <sup>2</sup>	57.850 €
813	996 m <sup>2</sup>	53.000 €
814	627 m <sup>2</sup>	45.000 €
815	584 m <sup>2</sup>	41.000 €

Die Grundstücke sind zweigeschossig bebaubar. Es gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 128 „In der Schlad“ und die textlichen Festsetzungen hierzu. Der Bebauungsplan kann bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer 110, eingesehen werden.

Für die Grundstücke gilt eine fünfjährige Bebauungsfrist. Im Frühjahr 2017 soll mit den Baumaßnahmen zur Erschließung des Wohngebietes begonnen werden. Mit der Fertigstellung der Baustraße ist bis zum Jahresende zu rechnen.

Die Verkaufspreise sind aus der vorstehenden Tabelle ersichtlich. In diesen Preisen sind die Erschließungskosten, der Kanalanschlussbeitrag und die Kosten für den Kanalhausanschluss enthalten.

Zusätzlich zum angebotenen Kaufpreis hat der Käufer alle mit dem Ankauf verbundenen Kosten (Notar- und Grundbuchgebühren, Grunderwerbsteuer usw.) und die Kosten für den Anschluss an die Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Telefon, Internet) zu übernehmen.

Ansonsten erfolgt die Veräußerung zu den „Allgemeinen Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke der Gemeinde Simmerath“. Ebenfalls ist die Richtlinie „Familienfreundliches Bauen in Simmerath“ (FamBiS) anzuwenden.

Für das Breitbandangebot werden im Baugebiet Glasfaserkabel verlegt, so dass hier die neue Technologie FTTH (Fibre-to-the-home) mit Bandbreiten von bis zu 200 Mbit/s im Download und bis zu 100 Mbit/s im Upload zur Verfügung stehen wird.

Die Lage der Grundstücke und die Grundstückszuschnitte sind aus den beigefügten Anlagen zu ersehen.

Interessenten können bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Strukturabteilung, Zimmer U3 und U4, Telefon: 0 24 73 - 607-177 bzw. -174 oder per E-Mail [guenter.kaulen@gemeinde.simmerath.de](mailto:guenter.kaulen@gemeinde.simmerath.de), einen Bewerbungsvordruck anfordern oder diesen aus dem Internet unter <http://www.simmerath.de/wirtschaft/immobilien/> laden, der ausgefüllt an

**Gemeinde Simmerath  
Rathaus  
Strukturabteilung  
52152 Simmerath**

zu richten ist.

Simmerath, den 25.01.2017

Gemeinde Simmerath  
Der Bürgermeister  
In Vertretung:

gez.: Bennet Gielen  
Beigeordneter