

12.10.2021

Bekanntmachung

Die Gemeinde Simmerath bietet in Simmerath-Strauch im Bereich

„Neubaugebiet Südlich Weißenborn“

folgende Baugrundstücke in der Gemarkung Strauch, Flur 14, zum Verkauf an:

Parzellen-Nr.	Straße	Grundstücksgröße	€/m ²	Kanalanschluss	Verkaufspreis
237	Amselweg	788 m ²	75,00 €/m ²	2.390,00 €	61.490,00 €
207	Weißdornweg	530 m ²	75,00 €/m ²	2.390,00 €	42.140,00 €

Im Gesamtpreis sind die Erschließungskosten und der Kanalanschlussbeitrag enthalten.

Zusätzlich zum Kaufpreis hat der Erwerber alle mit dem Ankauf verbundenen Kosten (Notar, Umschreibung, Grunderwerbsteuer usw.) sowie die Kosten für die Versorgungsleitungen zu übernehmen.

Die Grundstücke liegen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Nummer 172 „Südlich Weißenborn“ der Gemeinde Simmerath.

Die Lage der Grundstücke ist aus der beigefügten Kartenunterlage zu ersehen.

Die Baugrundstücke sind innerhalb einer **fünfjährigen** Bauzeit zu bebauen. Ansonsten erfolgt eine Veräußerung zu den üblichen „Allgemeinen Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke in der Gemeinde Simmerath“. Ebenfalls ist die FamBiS-Richtlinie (Familienfreundliches Bauen in Simmerath) anwendbar.

Derzeit wird das Baugebiet erschlossen. Mit der Fertigstellung der Baustraße ist voraussichtlich Mitte nächsten Jahres zu rechnen. Ab diesem Zeitpunkt können die Grundstücke bebaut werden.

Interessenten können bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer U3, 52152 Simmerath, Telefon 02473/607-177 oder Fax 02473/607-100, einen für dieses Grundstück entsprechenden Bewerbungsvordruck anfordern oder diesen sowie die FamBiS-Richtlinie und den Bebauungsplan aus dem Internet www.simmerath.de/wirtschaft/immobilien/ laden. Der ausgefüllte Bewerbungsbogen ist an den

**Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
Rathaus 1
52152 Simmerath**

zu richten.

Abgabeschluss für den Bewerbungsvordruck ist der 19.11.2021.

Später abgegebene bzw. eingehende Bewerbungsvordrucke werden nicht mehr berücksichtigt.

Weitere Auskünfte werden unter der Telefonnummer 02473/607-177, Fax 02473/607-100 oder E-mail guenter.kaulen@gemeinde.simmerath.de erteilt.

Simmerath, den 12.10.2021

Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez. Prömpeler

Frank Prömpeler
Beigeordneter