

Bekanntmachung

Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 195 – Am Stein – in Rollesbroich im Bereich der Grundstücke Gemarkung Simmerath, Flur 16, Flurstücke 35 (teilw.), 51 (teilw.), 226, 227, 613 und 720

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat nach erfolgter frühzeitiger Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in seiner Sitzung am 7.10.2021 den Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplanes Nr. 195 gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) gefasst.

Das Plangebiet befindet sich am nordwestlichen Rand der Ortschaft Rollesbroich, im westlichen Bereich der Straße ‚Am Stein‘ und umfasst die im Betreff aufgeführten Flurstücke. Die genaue Abgrenzung ist der beigefügten Übersichtskarte, welche Bestandteil dieser Bekanntmachung ist, zu entnehmen.

Durch den Bebauungsplan ist die bauliche Arrondierung des Ortsrandes Rollesbroich durch die Einführung der planungsrechtlichen Zulässigkeit weiterer Bauungen mit Einfamilienhäusern vorgesehen. Weiterführend dient dieser der räumlichen Steuerung / Beschränkung möglicher Bautätigkeiten zur Sicherung des angrenzenden Freiraums und der Erscheinung des Ortsbildes.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Flächennutzungsplan der Gemeinde Simmerath als ‚Gemischte Baufläche‘ und im rückwärtigen Bereich als ‚Fläche für die Landwirtschaft‘ ausgewiesen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 195, bestehend aus nachfolgenden Unterlagen:

- Übersichtskarte
- Planzeichnung
- Begründung

- Textliche Festsetzungen
- Artenschutzvorprüfung
- Umweltbericht

liegt bis einschließlich

6. Dezember 2021

im Bauamt der Gemeinde Simmerath, Zimmer 110 des Rathauses in 52152 Simmerath während der allgemeinen Dienststunden, insbesondere in der Zeit von

Montag bis Donnerstag von 8.30 Uhr bis 12.30 Uhr sowie
Freitag von 8.30 Uhr bis 13.00 Uhr,
Montag und Dienstag von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 19.00 Uhr

öffentlich aus. Alle Unterlagen können auch unter www.simmerath.de (→Rathaus →Bekanntmachungen) eingesehen werden.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Gutachten / Fachstellungnahme / Schutzgut	Verfasser/in	Zusammenfassung
Umweltbericht	Planungsbüro BKR, Aachen	Beschreibung und Bewertung der erheblichen Umweltauswirkungen zu den Schutzgütern Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser und Klima
Artenschutzprüfung	Planungsbüro BKR, Aachen	Vorprüfung zur naturschutzrechtlichen Zulassung des Vorhabens
Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden mit umweltrelevanten Daten	Verschiedene, insbesondere:	

	Wasserverband Eifel-Rur, Düren	Hinweise zum Entwässerungskonzept
	Landwirtschaftskammer, Düren	Bedenken bezüglich der Verkleinerung der landwirtschaftlich genutzten Flächen
	StädteRegion Aachen	Bedenken hinsichtlich der Entwässerung von Niederschlagswasser

Es wird hiermit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zum Entwurf des Bebauungsplanes während dieser Offenlage gegeben.

Stellungnahmen können insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per Email vorgebracht werden. Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

52152 Simmerath, den 21. Oktober 2021

Gemeinde Simmerath
In Vertretung

Frank Prömpeler
Beigeordneter