

Bekanntmachung

Die Gemeinde Simmerath bietet in Simmerath-Rollesbroich im Bereich

„Neubaugebiet In der Schlad“

folgendes Baugrundstück in der Gemarkung Simmerath, Flur 16, zum Verkauf an:

Parzellen-Nr.	Straße	Grundstücksgröße	Verkaufspreis
804	In der Schlad	1.299 m ²	94.700,00 €

Im Gesamtkaufpreis sind die Erschließungskosten, der Kanalanschlussbeitrag und die Kosten für den Kanalhausanschluss enthalten.

Zusätzlich zum Kaufpreis hat der Erwerber alle mit dem Ankauf verbundenen Kosten (Notar, Umschreibung, Grunderwerbsteuer usw.) sowie die Kosten für die Versorgungsleitungen zu übernehmen.

Die Grundstücke liegen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplan Nummer 128 „In der Schlad“ der Gemeinde Simmerath.

Die Lage des Grundstückes ist aus der beigefügte Kartenunterlage zu ersehen.

Das Baugrundstück ist innerhalb einer **fünfjährigen** Bebauungsfrist zu bebauen. Ansonsten erfolgt eine Veräußerung zu den üblichen „Allgemeinen Verkaufsbedingungen für Baugrundstücke in der Gemeinde Simmerath“. Ebenfalls ist die FamBiS-Richtlinie (Familienfreundliches Bauen in Simmerath) anwendbar.

Interessenten können bei der Gemeinde Simmerath, Rathaus, Zimmer U3, 52152 Simmerath, Telefon 02473/607-177 oder Fax 02473/607-100, einen für dieses Grundstück entsprechenden Bewerbungsvordruck anfordern oder diesen sowie die FamBiS-Richtlinie und den Bebauungsplan aus dem Internet www.simmerath.de/wirtschaft/immobilien/ laden.

Der ausgefüllte Bewerbungsbogen ist an die

**Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
Rathaus 1
52152 Simmerath**

zu richten.

Abgabeschluss für den Bewerbungsvordruck ist der 31.01.2022.

Später abgegebene bzw. eingehende Bewerbungsvordrucke werden nicht mehr berücksichtigt.

Weitere Auskünfte werden unter der Telefonnummer 02473/607-177, Fax 02473/607-100 oder E-mail guenter.kaulen@gemeinde.simmerath.de erteilt.

Simmerath, den 10.01.2022

Gemeinde Simmerath
Der Bürgermeister
In Vertretung

gez.: Frank Prömpeler
Beigeordneter