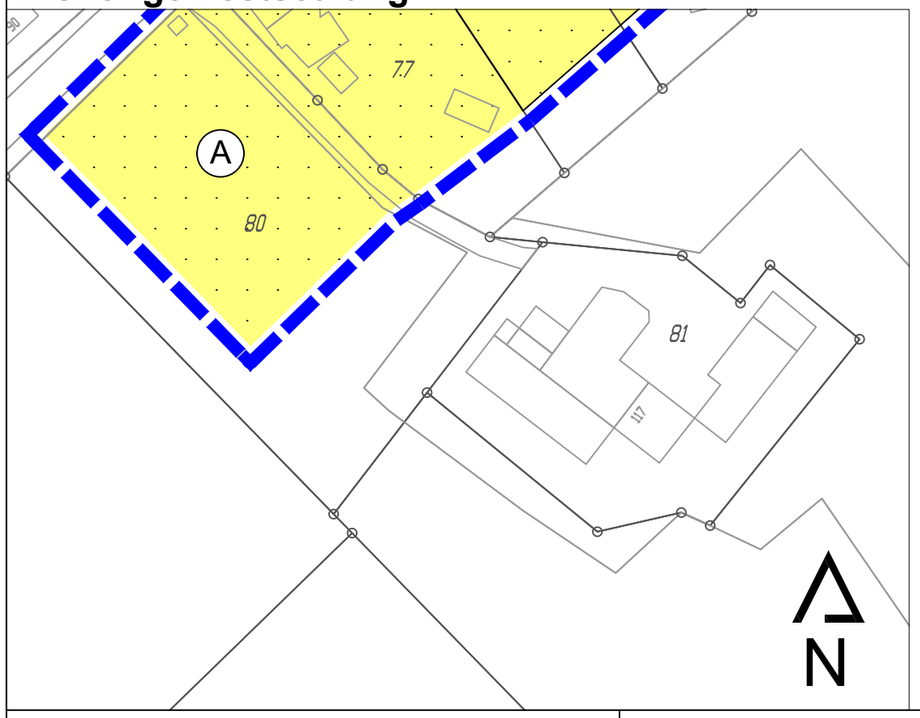
Gemeinde Simmerath - 6. Änd. der Innenbereichssatzung im Bereich der Monschauer Straße (Ortslagenerweiterung Strauch)

gem. § 34 BauGB

Bisherige Festsetzung **M.: 1:1.000** **Geplante Festsetzung**

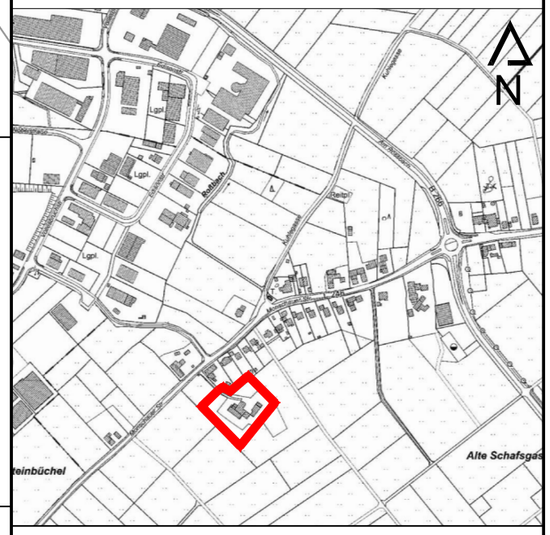


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- A — Im Zusammenhang bebauter Ortsteil gemäß § 34, Abs. 1, BauGB (Innenbereich, inkl. 5. Änd. (2021))
- B — Einbeziehung von Außenbereichsflächen gemäß § 34, Abs. 4, S. 1, Nr 3 BauGB (Ergänzungsbereich, 6. Änderung)
- Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage gemäß §34 BauGB (bestehende Ortslage)
- Grenze der im Zusammenhang bebauten Ortslage gemäß §34 BauGB (inkl. Erweiterungsfläche)

0 10 20 30 40 50 m

Übersichtskarte **M.: 1:10.000**



ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Planungsausschuss der Gemeinde Simmerath hat in der Sitzung vom 29.03.2022 gem. §34 (4) BauGB die Änderung der Satzung beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am __.__.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Gemeinde hat die Stellungnahmen der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Planentwurf gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom __.__.2022 und Frist zur Abgbe von Stellungnahmen bis __.__.2022 eingeholt.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Die Änderung der Satzung hat bis __.__.2022 zu jedermanns Einsicht gem. § 13 (2) Satz 2 Nr. 2 u. 3 und § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurde am __.__.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

INKRAFTTRETEN

Die Änderung der Satzung ist am __.__.2022 gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Satzung während der Dienststunden bei der Gemeindeverwaltung, Bauverwaltung von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Änderung der Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB ist gem. § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs am __.__.2022 durch den Rat der Gemeinde Simmerath beschlossen worden.

Simmerath, den .....

....
Bürgermeister Ratsmitglied

Inhalt der Änderung:

Einbeziehung des südlich der Monschauer Straße gelegenen Flurstücks 81 sowie von Teilen der Flurstücke 80 und 82 in den Innenbereich gem. §34 BauGB

PE Becker GmbH
Kölner Str. 23-25
D-53925 Kall

PE BECKER GmbH PLANUNG + ENTWICKLUNG
Zukunft ist planbar!

info@pe-becker.de • www.pe-becker.de
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40

Gemeinde Simmerath Rathaus, 52152 Simmerath	04.03.2022 JC -
Ortslagenerweiterung Strauch, Monschauer Straße	23-452 -1-