

Gemeinde Simmerath - MBS 17 Neubaugebiete - Eigentumsverhältnisse - Umlegung/ Bebauungsplan

Nummerierung	Ortsteil	Projekt-Name	Fläche (brutto)	Fläche (netto)	Grundfläche (GRZ=0,4)	Bauplätze	Erforderlichkeit Baurechtschaffung	Erforderlichkeit einer Umlegung
Gebiet Nr. 1	Dedenborn	<i>Östlich Hammerstraße</i>	1,0 ha	0,9 ha	0,4 ha	15 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 8 Eigentümer
Gebiet Nr. 2	Dedenborn	<i>Verlängerung Waldstraße</i>	0,6 ha	0,5 ha	0,2 ha	9 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 10 Eigentümer
Gebiet Nr. 3	Dedenborn	<i>Rauchenauel</i>	1,8 ha	1,6 ha				
Gebiet Nr. 4	Eicherscheid	<i>Untere Buschgasse</i>	2,7 ha	2,2 ha			nein Bebauungsplan vorhanden	
Gebiet Nr. 5	Eicherscheid	<i>Mühlengasse</i>	1,3 ha	1,1 ha	0,4 ha	17 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 5 Eigentümer
Gebiet Nr. 6	Eicherscheid	<i>In den Gassen</i>	2,7 ha	2,2 ha	0,9 ha	35 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 14 Eigentümer
Gebiet Nr. 7	Einruhr	<i>Auf den Feldern</i>	2,5 ha	2,2 ha	0,9 ha	32 Baupl.	ja qualifizierter Bplan Änderung FNP*	ja 6 Eigentümer
Gebiet Nr. 8	Huppenbroich	<i>Trift</i>	0,8 ha	0,6 ha	0,2 ha	10 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	nein 1 Eigentümer Erwerb
Gebiet Nr. 9	Huppenbroich	<i>Im Schöllchen</i>	1,1 ha	0,8 ha	0,3 ha	13 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 8 Eigentümer
Gebiet Nr. 10	Kesternich	<i>Rüstenstraße</i>	2,7 ha	2,2 ha	0,9 ha	33 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja/nein 2 Eigentümer ggf. Erwerb
Gebiet Nr. 10a	Kesternich	<i>Maarstraße</i>	1,5 ha	1,3 ha	0,5 ha	23 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 8 Eigentümer
Gebiet Nr. 11	Lammersdorf	<i>Im Brand</i>	4,7 ha	3,5 ha	1,4 ha	60 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 9 Eigentümer
Gebiet Nr. 12	Lammersdorf	<i>Im Schimmer</i>	3,1 ha	2,5 ha	1,0 ha	40 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 5 Eigentümer
Gebiet Nr. 13	Lammersdorf	<i>Lenzbach</i>	4,7 ha	3,8 ha				
Gebiet Nr. 14	Simmerath	<i>Am Mispelbaum</i>	4,5 ha	3,7 ha	1,5 ha	53 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 12 Eigentümer
Gebiet Nr. 15	Simmerath	<i>Kalferscheider Gasse</i>	4,4 ha	4,0 ha	1,6 ha	55 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 11 Eigentümer
Gebiet Nr. 16	Rollebroich	<i>Kalltalstraße</i>	1,6 ha	1,2 ha	0,5 ha	19 Baupl.	nein einfacher Bplan vorhanden	ja 10 Eigentümer
Gebiet Nr. 17	Rurberg	<i>Auf dem Schuster</i>	4,2 ha	3,5 ha	1,4 ha	54 Baupl.	ja qualifizierter Bplan	ja 5 Eigentümer
Summe			36,7 ha	30,2 ha	12,1 ha	468 Baupl.		

Enfall nach Vorprüfung

Bebauungsplan bereits vorhanden